

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Гайдара 3

по состоянию: 10.09.2018г.

весенний осмотр на "03" апреля 2018 года

осенний осмотр на "10" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председатель МКД: Быкова В.Ф.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1968

Срок службы здания : 50 лет

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : бутовый

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 5

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 70

Общая площадь дома : 3148,24 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 3148,24 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : нет

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома :

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества :-

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : - кв.м

**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	18.05.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	хорошо	1 раз в год

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.



Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.



Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.



Председатель МКД

Быков В.Ф.

### 3. Результаты осмотра ( Гайдара 3 )

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	870,8	шифер	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	162,7	металлические	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	162,7	металлическое	удовлетворительное			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	280,3	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	162,7	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	4	деревянные	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	8	деревянные	удовлетворительное			
наружный водосток	пог.м.	169,2	пластиковый, асбестоцементный	удовлетворительное				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	Фундаменты			бутовый	хорошее			

	цоколь	кв.м.	162,7	цементное покрытие	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	130,1	бетон	неудовлетворительное			
	крыльца	шт.	4	бетон	удовлетворительное			
	Фасад	кв.м.	2008,1	кирпич	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плиты	удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	4	андулин	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	9	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	нет					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	4		хорошее			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	3479,6	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	869,9	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	839,9	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	1931,7	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	274,0	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	41,6	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	-					
	<b>Центральное отопление</b>							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металлические	хорошее			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	14429,7	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7612,0	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	442	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	-					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	11129,7	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	<b>Горячее водоснабжение ( колонки)</b>							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3106,1	металлические	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211,0	металлические	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные	пог. м	2686,1	чугун, пластик	удовлетворительн			

	трубопроводы				ое			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211,0	чугун, пластик	удовлетворительн ое			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	20					
	выключатели	шт.	4					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					